

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 17. и 18.децембра 2024.године, дана 18.децембра 2024.године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 2" У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2" у делу просторне зоне 10 (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2019 и 16/2019), у даљем тексту Измене плана.

Члан 2.

Измене плана односе се на простор у североисточном делу око урбанистичке целине 10.8, како је означено ППР-ом "Запад 2". Граница обухвата Измена плана је део рубне зоне „Запад“, односно простор у северном делу просторне зоне 10, између коридора аутопута Е-761 са севера, Гарског потока на истоку у близини Јасичког пута и кружне раскрснице према петљи „Крушевац запад“ и планираног коридора северне обилазнице, обухватајући извориште „Читлук“, односно делове К.О. Читлук и К.О.Јасика.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24)*, у коме се наводи следеће:

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, од којих је и ППР Запад 2, означена као просторна зона 10. и део „рубне зоне Запад“, са планираном претежном наменом породично и периурбано становање и комуналне делатности – локација изворишта „Читлук“ са заштитним зеленилом. Значајне површине ове зоне су ван границе грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште. Изградњом аутопута Е-761 подиже се атрактивност околног земљишта за размештај привредних капацитета и за насеља у транзитном подручју. У зони водотока, тамо где постоје услови, могу се планирати спортско рекреациони комплекси, у складу са посебним условима.

Планирано је проширење индустријске зоне у делу између планираних обилазница, као и на простору између северне обилазнице, Гарског потока и Јасичког пута у циљу повезивања постојећих и планираних целина за индустрију.

Планирана је површина за спорт и рекреацију, са пратећим садржајима у циљу унапређења туристичке понуде и привредних делатности, на простору између коридора ауто пута Е-761 и планиране северне обилазнице.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планиране претежне намене у оквиру одређених урбанистичких целина, планом вишег реда, у складу са измењеним стањем у простору изградњом деонице аутопута Е-761 и потреби санације девастираних површина и заштите изворишта „Читлук“, који се заснивају на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на разраду и уређење резервисаних површина и прерасподеле површина пољопривредног и грађевинског земљишта у складу са Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24) и усаглашавања са планираним претежним наменама планом вишег реда.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на усклађивање са насталим променама у простору изградњом деонице аутопута Е-761 кроз Крушевац са пратећим садржајима, као и планираних секундарних саобраћајних коридора у циљу уређења и заштите површина у оквиру урбанистичких целина 10.8, 10.10 и 10.11, са претежном наменом у области спорта и рекреације, привредних и комуналних делатности.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена плана је 6 месеци од доношења Одлуке о изради Измени плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету Града.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-925/2024 од 06.12.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр.1475/2 од 04.12.2024.године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2" у делу просторне зоне 10 објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I број: 350-960/2024

ПРЕДСЕДНИК
Драгана Баришић,с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР

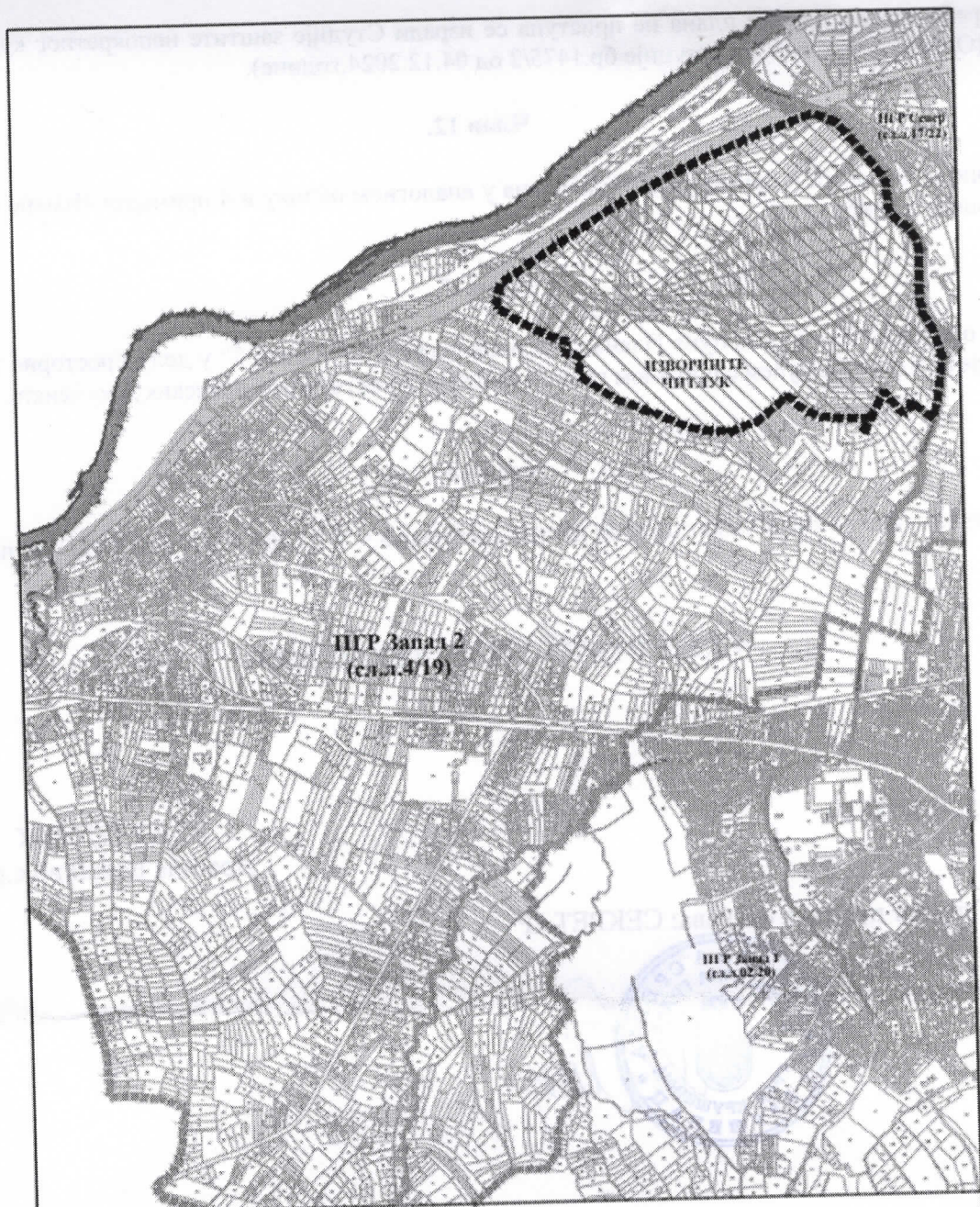


Ивана Петровић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 10.1. 2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	42		



Графички прилог



Обухват измена плана



Граница ПГР-а Запад 2